

Приложение №4

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск»

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: МО «Город Архангельск», ул.Гагарина, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования 3 сентября 2018 года.

Инициатор проведения собрания собственников помещений Шутова Надежда Ивановна - председатель правления ТСЖ «Арктическое».

Форма проведения собрания очно-заочная

Время проведения 19 часов 30 минут 3 сентября 2018 г.

Место проведения - во дворе жилого дома

Общая площадь многоквартирного дома вместе с лестничными клетками 6687.7 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5410.5 м<sup>2</sup>.

- Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан 4059.9 м<sup>2</sup>.
- Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц 1094.2 м<sup>2</sup>.
- Площадь помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 256.4 м<sup>2</sup>.

Реестр вручения бюллетеней для голосования приложен к протоколу.

Итого приняли участие в голосовании:

Собственники жилых помещений – 3854.36 м<sup>2</sup> голосов.

Собственники нежилых помещений - 866.9 м<sup>2</sup> голосов

Собственник муниципальных помещений – 256.4 м<sup>2</sup> голосов (МО «Город Архангельск» доверенность №19-37/746 от 20.11.2017 г).

Всего участвовало в голосовании собственников обладающих правом голоса 4977.66 м<sup>2</sup> или соответственно 92% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку собрания.

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя, секретаря собрания. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.
- 2.Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству, финансирование за счет средств федерального, областного, городского бюджетов
3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, поставленного на кадастровый учет.
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
- 5.Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ

Восстановление и демонтаж старого бордюрного камня на проектируемых участках 140 м, устройством водоотлива поверхностных вод с установкой дополнительного колодца для отведения ливневых вод с дворовой территории жилого дома, выравнивание газона на детской площадке с последующем гидропосевом газонной травы, восстановление

асфальтового покрытия 510м2( со стороны жилого дома вдоль сквера им.Коковин, прохода со стороны остановочного комплекса вдоль жилого дома со стороны ул.Гагарина)  
6.О софинансировании собственниками помещений в части выполнения видов работ по благоустройству дворовой территории.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории жилого дома, в том числе подписания актов приемки выполненных работ.

8.О последующем содержании за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.

9.О включении объектов благоустройства, расположенных на сформированном земельном участке, в состав общедомового имущества.

По первому вопросу повестки собрания:

Предложены кандидатуры: председатель собрания Шутова Н.И, секретарь собрания Золотухина Н.В. В.состав счетной комиссии: Ефремова Н, Отяковская Е.Н., Галицкая Л.В. Подрез Е.Я., Токарская Н.А.

Предложено провести голосование списком.

ЗА- 4977.66м2 92% ПРОТИВ 0 м2 0% Воздержался -0 м2.0%

Общее собрание постановляет избрать председателем собрания Шутову Н.И., секретарь собрания Золотухина Н.В

счетную комиссию в составе 5 человек: Ефремова Н, Отяковская Е.Н., Галицкая Л.В. Подрез Е.Я., Токарская Н.А.

По второму вопросу повестки собрания.

Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству, финансирование за счет средств федерального, областного, городского бюджетов.

ЗА- 4977.66м2 92% ПРОТИВ 0 м2 0% Воздержался -0 м2.0%

По результатам голосования принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству на 2019г.

По третьему вопросу повестки собрания.

О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, поставленный на кадастровый учет.

ЗА-4977.66 м2 92% ПРОТИВ 0 м2 0% Воздержался – 0 м2. 0%

По результатам голосования принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству земельного участка, поставленного на кадастровый учет.

По четвертому вопросу..

Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предложена кандидатура председателя правления ТСЖ « Арктическое» Шутова Н.И.

ЗА-4977.66м2 92% ПРОТИВ 0 м2 0% Воздержался -0 м2.0%

По результатам голосования кандидатура Шутовой Н.И. утверждена.

По пятому вопросу..

Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ

Восстановление и демонтаж старого бордюрного камня на проектируемых участках 140м, устройством водоотлива поверхностных вод с установкой дополнительного колодца для отведения ливневых вод с дворовой территории жилого дома, выравнивание газона площадью 350м2 на детской площадке с последующем гидропосевом газонной травы, восстановление асфальтового покрытия 510м2( со стороны жилого дома вдоль сквера им.Коковин и пешеходного прохода со стороны остановочного комплекса вдоль жилого дома со стороны ул.Гагарина)

ЗА-4977.66м2 92 % ПРОТИВ 0 м2 0% Воздержался -0 м2. 0%

По результатам голосования схема благоустройства дворовой территории утверждена.

По шестому вопросу.

.О софинансировании собственниками помещений в части выполнения видов работ по благоустройству дворовой территории.

Предложен объем софинансирования от сметной стоимости работ в объеме 8%.

ЗА-4977.66 м2 92% ПРОТИВ 0 м2 0% Воздержался -0 м2. 0%

По результатам голосования принято решение об участии в софинансировании в размере 8% от сметной стоимости.

По седьмому вопросу.

Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории жилого дома, в том числе подписания актов приемки выполненных работ.

Предложены кандидатуры Золотухиной Н.В, Лялиной Г.А., Отяковской Е.Н.

Поступило предложение голосовать списком.

ЗА-4977.66м2 92% ПРОТИВ 0 м2 0% Воздержался -0 м2.0%

По результатам голосования предложенные кандидатуры утверждены.

По восьмому вопросу.

О последующем содержании за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.

ЗА-4977.66м2 92.% ПРОТИВ 0м2 0% Воздержался 0 м2. 0%

По результатам голосования принято решение о последующем содержании за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.

По девятому вопросу.

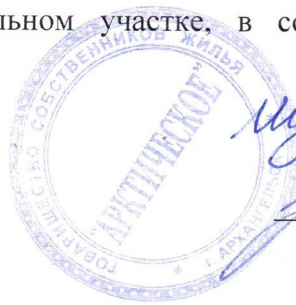
О включении объектов благоустройства, расположенных на сформированном земельном участке, в состав общедомового имущества.

ЗА-4977.66 м2 92% ПРОТИВ 0 м2 0% Воздержался -0м2. 0%

По результатам голосования принято решение о включении объектов благоустройства, расположенных на сформированном земельном участке, в состав общедомового имущества.

Председатель собрания Шутова Н.И

Секретарь собрания Золотухина Н.В.



*Шутова* (ФИО)

*Золотухина* (ФИО)